

# P Ó L I Z A D E ARRENDAMIENTO



Somos la Novena Mejor Empresa  
para Trabajar en Colombia



Categoría: Empresas con más de 300 colaboradores

Somos la Novena Mejor Empresa  
para Trabajar en América Latina



Categoría: Empresas nacionales con más de  
500 colaboradores



# ¿QUÉ ES LA PÓLIZA DE ARRENDAMIENTO?



Es la póliza que ampara al **Arrendador** y/o Propietario del inmueble, contra el incumplimiento en que pueda incurrir el **Arrendatario** y/o inquilino, respecto al pago del canon de arrendamiento, cuotas de administración y servicios públicos.



Somos la Novena Mejor Empresa para Trabajar en Colombia



Categoría: Empresas con más de 300 colaboradores

Somos la Novena Mejor Empresa para Trabajar en América Latina



Categoría: Empresas nacionales con más de 500 colaboradores



# ¿QUIÉNES SON LOS CLIENTES DE ESTA PÓLIZA?

Arrendadores/Propietarios y/o  
Arrendatarios de **inmuebles  
comerciales y de vivienda** los  
cuales están destinados para  
arrendamiento.

*(Cánones superiores a \$500.000)*



Somos la Novena Mejor Empresa  
para Trabajar en Colombia



Categoría: Empresas con más de 300 colaboradores

Somos la Novena Mejor Empresa  
para Trabajar en América Latina



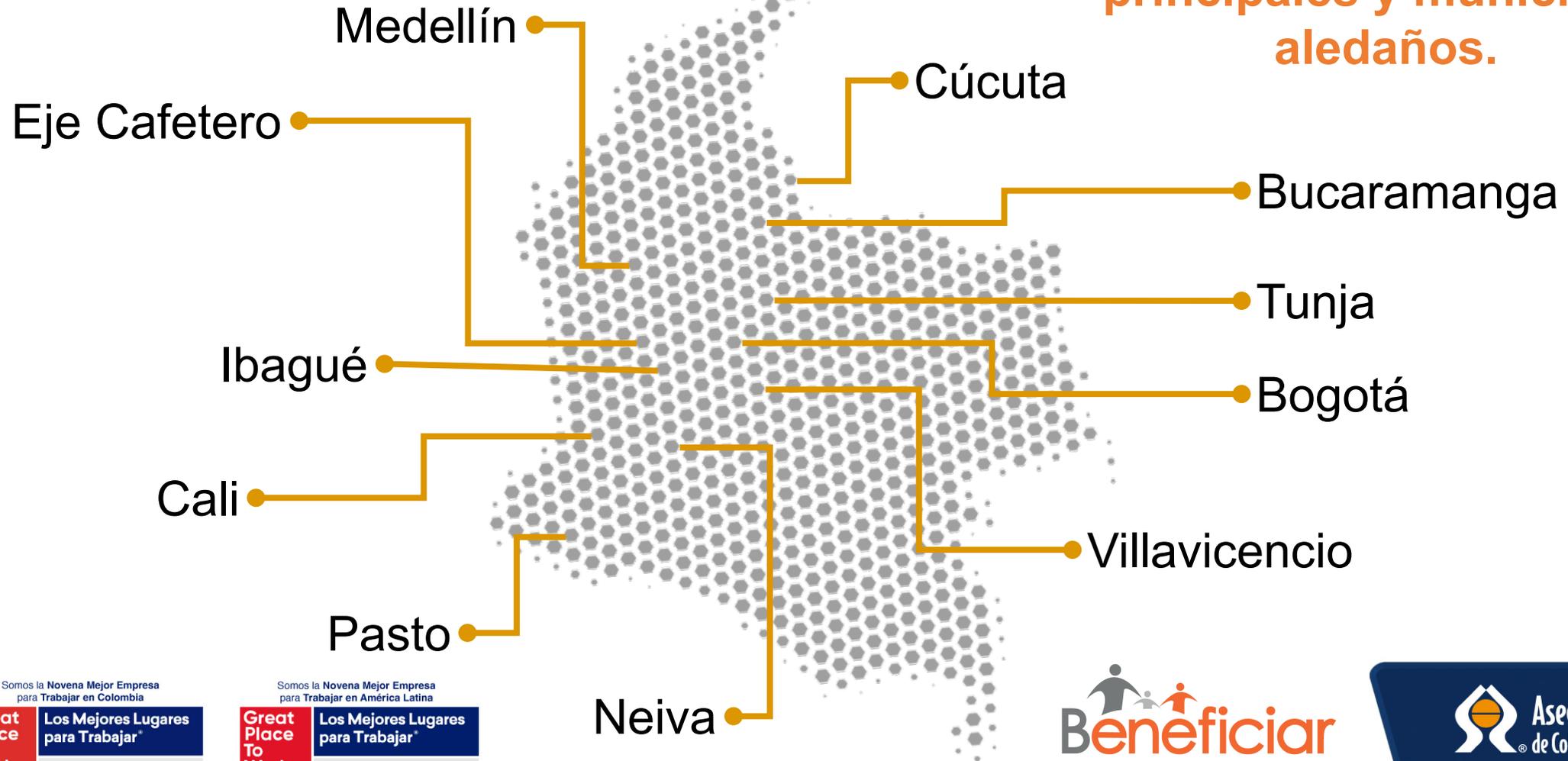
Categoría: Empresas nacionales con más de  
500 colaboradores

  
**Beneficiar**  
ENTIDAD COOPERATIVA  
¡La opción financiera más humana!

  
**Aseguradora Solidaria**  
de Colombia  
*¡Siempre junto a ti!*

# CIUDADES CON COBERTURA

\* Cobertura en ciudades principales y municipios aledaños.



# TIPO DE INMUEBLES PARA SEGURO DE ARRENDAMIENTO

## Inmuebles para vivienda



## Inmuebles comerciales



Somos la Novena Mejor Empresa para Trabajar en Colombia



Categoría: Empresas con más de 300 colaboradores

Somos la Novena Mejor Empresa para Trabajar en América Latina



Categoría: Empresas nacionales con más de 500 colaboradores



# AMPAROS DE LA PÓLIZA DE ARRENDAMIENTO

## Básico:

- Canon de Arrendamiento
- Cuotas de Administración

## Adicionales:

- Servicios públicos
- Asistencia domiciliaria para emergencias
- Pérdida por renta
- Cláusula Penal



# CONDICIONES DE LA PÓLIZA DE ACUERDO AL CANON DE ARRENDAMIENTO.

- Cánones hasta \$1.200.000, no requiere codeudor.
- Canones desde \$1.200.001 y hasta \$3.000.000, requieren de un (1) codeudor con solvencia financiera.
- Canones superiores a \$3.000.000, requieren de (1) codeudor con solvencia financiera y con finca raíz.



# ¿Como calcular el valor de la PÓLIZA DE ARRENDAMIENTO?

Corresponde al **40% del valor del canon** más administración mensual.

<b>Ejemplo:</b>	Canon mes:	\$2.000.000
	Admin. mes:	\$200.000
	<b>Total :</b>	<b>\$2.200.000</b>

**Total, Prima Anual:**  $\$2.200.000 \times 40\% = \$ 880.000$

**TIP**

\* Este valor normalmente es pagado por el arrendador/propietario quien es el tomador de la póliza.



# BENEFICIOS DE LA PÓLIZA DE ARRENDAMIENTO

- Verificamos la **solvencia moral y económica** del arrendatario y sus codeudores
- El Arrendador/propietario recibe directamente su canon mensual de arrendamiento **sin intermediación (Inmobiliarias)**.
- El Arrendador/Propietario recibirá el valor de sus arrendamientos por parte de Solidaria, **desde el incumplimiento por parte del Arrendatario/Inquilino hasta por 12 meses**.
- Asumimos los honorarios de abogados y costas de cobranza, **sin ningún costo adicional** y hasta la restitución del inmueble.



Somos la Novena Mejor Empresa  
para Trabajar en Colombia



Categoría: Empresas con más de 300 colaboradores

Somos la Novena Mejor Empresa  
para Trabajar en América Latina



Categoría: Empresas nacionales con más de 500 colaboradores



# VENTAJAS DE LA PÓLIZA DE ARRENDAMIENTO

- Coberturas de **servicios públicos, asistencia domiciliaria, clausula penal y pérdida por renta.**
- Asistencia domiciliaria con cobertura **sin límite de eventos y hasta 1 SMMLV** (\$1.160.000 para el 2023).
- Cobro del estudio **solo en caso de aprobación.**
- **Flexibilidad en los requisitos** para el arrendatario/inquilino
- **Respaldo** de una compañía ASEGURARORA SOLIDARIA DE COLOMBIA que maneja el producto con responsabilidad.



# Te invitamos a cotizar a través de tu Cooperativa Beneficiaria. ¡Contáctanos!

**Luisa Katherine García Preciado**

 **318 589 28 73**

**lkgarcia@solidaria.com.co**

Somos la Novena Mejor Empresa  
para Trabajar en Colombia



Categoría: Empresas con más de 300 colaboradores

Somos la Novena Mejor Empresa  
para Trabajar en América Latina



Categoría: Empresas nacionales con más de 500 colaboradores

 **Aseguradora Solidaria**  
de Colombia  
*¡Siempre junto a ti!*